



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	704/2016
Názov materiálu:	Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 336/2014-MZ zo dňa 20.11.2014 (Západoslovenská distribučná, a. s. v zastúpení B. V. REAL, s. r. o., parc. reg. C KN č. 4866/2, k. ú. Zobor – vecné bremeno)
Spracovateľ:	Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie
Napísal:	Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	08.09.2016
Dátum vyhotovenia:	24.08.2016

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 336/2014-MZ zo dňa 20.11.2014 (Západoslovenská distribučná, a. s. v zastúpení B. V. REAL, s. r. o., parc. reg. C KN č. 4866/2, s ch v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 336/2014-MZ zo dňa 20.11.2014 nasledovne:

– v schvaľovacej časti uznesenia za znenie:

„parc. č. 4866/2 zapísanej na LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitra,“

doplňa znenie:

„v rozsahu podľa geom. plánu č. 226/2015“

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 336/2014-MZ zo dňa 20.11.2014
(Západoslovenská distribučná, a. s. v zastúpení B. V. REAL, s. r. o., parc. reg. C KN č. 4866/2, k. ú. Zobor – vecné bremeno)

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na zasadnutí dňa 20.11.2014 uznesením č. 336/2014-MZ schválilo:

zriadenie vecného bremena na pozemku registra C KN v k. ú. Zobor a to:

- parc. č. 4866/2 zapísanej na LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitra, pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 (v zastúpení B.V.REAL, s. r. o., Mostná 56, 949 01 Nitra, IČO: 36547417), ako oprávneného z vecného bremena: zriadiť a uložiť elektroenergetickú stavbu a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „elektroenergetické stavby“), v rámci stavby „Apartmánový dom s vybavenosťou“, vybudovanej na vyššie uvedenom pozemku a vykonávať vlastnícke práva spojené s elektroenergetickými stavbami, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetnej stavby a jej odstránenie, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného a v povinnosti Mesta Nitra, ako povinného z vecného bremena, strpieť zriadenie a uloženie elektroenergetických stavieb a obmedzenia súvisiace s výkonom vlastníckeho práva spojeného s elektroenergetickými stavbami, ako aj nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme elektroenergetických stavieb v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN. Počas výstavby bude uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená za uvedených podmienok po vybudovaní elektroenergetických stavieb najneskôr do 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Rozsah vecných bremien určí geometrický plán po zrealizovaní inžinierskych stavieb. Vecné bremeno bude zriadené na dobu určitú, počas životnosti elektroenergetických stavieb za jednorazovú odplatu stanovenú uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 74/2013-MZ zo dňa 14. 03. 2013

Uložilo vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podľa schvaľovacej časti uznesenia v termíne do 31.05.2015.

V zmysle uvedeného uznesenia bola uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien č.j. 1177/2015/OM zo dňa 16.7.2015 (ďalej len „zmluva“).

Zástupca spol. B.V REAL nám v zmysle podmienok zmluvy oznámil, že stavba bola skolaudovaná dňa 23.12.2015, doložil nám geom. plán č. 226/2015 na vyznačenie vecného bremena a požiadal o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien.

V zmysle uvedeného GP je záber ochranného pásma 21 m². V zmysle uznesenia č. 74/2013-MZ zo dňa 14.03.2013 je jednorazová odplata za predmetný pozemok schválená vo výške 15,-€/m², čo je po prepočítaní výmerou 315,-€+DPH.

Katastrálny odbor, Okresného úradu Nitra pri rozhodovaní o povolení vkladu požaduje, aby uznesenie bolo v súlade so Zmluvou o zriadení vecného bremena. Z uvedeného dôvodu je nevyhnutné schváliť zmenu uznesenia.

Mestská rada v Nitre: návrh na zmenu uznesenia č. 336/2014-MZ zo dňa 20.11.2014 prerokovala na zasadnutí dňa 23.08.2016 a odporučila MZ schváliť zmenu uznesenia tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 336/2014-MZ zo dňa 20.11.2014 (Západoslovenská distribučná, a. s. v zastúpení B. V. REAL, s. r. o., parc. reg. C KN č. 4866/2, k. ú. Zobor – vecné bremeno) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

